



Bosques de Solano

RESIDENCIAL

ESTRUCTURA:

- Cimentación mediante losa de hormigón armada.
- Estructura en forjados de hormigón armado con bovedillas de Arlita de rotura de puente térmico.
- Estructura portante de madera en cubierta.
- Soleras fratasadas mecánicamente en garajes.

FACHADAS:

- Fachadas exteriores mediante piedra del país, tomada con mortero bastardo, según normativa zonal.
- Cabeceros y solares de piedra.

TABIQUERÍA INTERIOR:

- Tabiquería revestida de yeso ajustada a la normativa termoacústica.
- Separación entre viviendas mediante doble tabique con aislamiento según normativa acústica.

AISLAMIENTOS:

- En fachadas a base de espuma de Poliuretano proyectado en espesor de 5 cm., según normativa de protección térmica en edificios.

CUBIERTAS:

- Cubiertas a dos aguas con acabado en pizarra, según normativa zonal.

SOLADOS Y ALICATADOS:

- En cocinas y baños, suelos de gres de alta calidad de obra.
- En resto de estancias suelos a base de pavimento laminado flotante.
- Escaleras exteriores comunitarias a base de piezas cerámicas para exterior de gres extrusionado.
- Resto de zonas comunes en cerámica rústica ó piedra del país.
- En Cocinas y baños, alicatados cerámicos de alta calidad de obra.

CARPINTERÍA :

Carpintería Exterior:

- Carpintería exterior, en madera barnizada y practicable, con contraventanas practicables de madera maciza, según normativa zonal.
- Vidrios exteriores tipo Climalit 4+6+4.

Carpintería Interior:

- Carpintería interior laminada en madera, con rejilla inferior de madera en cocinas y baños.
- Puerta cristalera en acceso a sala de estar.
- Puerta de seguridad en acceso a vivienda.

MOBILIARIO DE COCINA Y ELECTRODOMÉSTICOS:

- Cocina totalmente equipada mediante muebles altos y bajos.
- Horno empotrado autolimpiable.
- Placa vitrocerámica encastrada.
- Campana extractora.
- Fregadero de acero inoxidable con escurridor.
- Lavadora
- Lavavajillas.
- Frigorífico de 2 Puertas
- Microondas

FONTANERÍA Y SANITARIOS:

- Griferías monomando de alta calidad de obra.
- Sanitarios de alta calidad de obra.

CALEFACCION:

- Mediante Caldera Individual para combustible Gas Propano, con suministro a través depósito comunitario de la población y contador individual de consumo, y con posibilidad de ser encendida ó apagada a distancia mediante sistemas Domóticos.

ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES:

- I.C.T. según normativa.
- Mecanismos interiores de primera calidad de obra.
- Placa de Video- portero automático en accesos generales y monitor de intercomunicación en interior.
- Tomas de TV y Teléfono, en salón, cocina y todos los dormitorios.

PINTURAS Y ACABADOS:

- Pintura al plástico liso en techos.
- Paramentos verticales mediante pintura plástica lisa de primera calidad de obra.

VARIOS:

- Chimeneas totalmente instaladas en Salones de Vivienda.

BODEGAS:

- Preinstalación de Chimenea
- Desagüe.
- Punto de toma de agua fría y caliente.

JARDINES:

- Punto de toma de agua

INSTALACIONES DOMÓTICAS E INMÓTICAS:

- Infraestructura común Domótica (ICD) en toda la vivienda.
- Infraestructura común de sonido en viviendas.

Sistema Domótico G2V, compuesto por:

- Control de Intrusión en acceso a vivienda con aviso telefónico en caso de intrusión.
- Encendido automático de luz de zona de entrada.
- Detección de agua en Cocina y Baños con actuador de corte en caso de fuga.
- Detección de Gas en cocina, con actuador de corte en caso de fuga.
- Detección de Fuego en salón.
- Activación a distancia de Calefacción.
- Teleasistencia.
- Domoportero.
- Medidor de luz exterior.